

Gerbiami gyventojai,

norime padėkoti visiems, dalyvavusiems apklausoje dėl apsaugos paslaugų, bei tuo pačiu pasidžiaugti gyventojų aktyvumu – tai rodo, jog Jums rūpi Jūsų pačių, Jūsų vaikų ir turto saugumas.

Jūsų - gyventojų sprendimu apsauga komplekse bus, o Bendrijos valdyba dės visas pastangas, kad apsauga būtų teikiama lankstesne forma ir už protingą kainą. Turbūt ne vienam teko girdėti, jog mūsų komplekse buvo eilė vagysčių: požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje rastas paslėptas vogtas automobilis; dar prieš pradėdant saugoti kompleksą iš parkavimo aikštelės ir garažų buvo pavogta keletas automobilių.

Nors apsaugos paslauga yra papildoma našta, ypač sunkmečiu, tačiau tai yra didelė prevencijos priemonė, apsauganti nuo didesnių nuostolių. Šiuo metu mums yra žinoma, jog komplekso apsaugos įrangos savininkas yra UAB „Būsto industrijos grupė“, kuri ją nuomoja administratoriui – UAB „Vilniaus valda“. Nesunku nuspėti, kad du verslo subjektai, kurių veiklos tikslas – pelno siekimas, atitinkamai parinko ir nuomos kainą. Turbūt klausimų nekyla, kas sumoka šią kainą ir taip neša, kaip galima tikėtis, nemažą pelną šioms įmonėms. Dėl šių ir kitų priežasčių tikimės, kad Bendrijai perėmus komplekso administravimą situacija keisis tik į gerąją pusę.

Tuo pačiu norime visus informuoti, kad komplekso administratorius – UAB „Vilniaus valda“, naudodamasi įstatymų spragomis (tuom, jog niekur tiesiogiai nenumatyta atsakomybė už dokumentų neperdavimą Bendrijai) stengiasi kuo ilgiau vilkinti bei neperduoti Bendrijai (t.y. mums - gyventojams) visą administravimui reikalingą medžiagą bei informaciją, prieigas prie techninių bei kitų, komplekso administravimui priskirtų (ar būtinų), patalpų. Kaip žinia, mūsų kompleksą sudaro daugiau nei 400 butų, todėl nėra paprasta vienašališkai perimti tokio didelio komplekso administravimą. Tačiau norėtume patikinti, kad šiuo metu yra jau paruoštos sutartys su atliekų išvežimo, liftus prižiūrinčiomis ir kitas paslaugas (kabelinės televizijos, telefonijos, interneto ir kt) teikiančiomis įmonėmis, kurios galėtų pradėti teikti gyventojams būtinas ir pageidautinas paslaugas. Taip pat derinamos sutartys dėl kitų privalomų paslaugų, tokių kaip priešgaisrinės apsaugos, pastatų būklės vertinimo ir pan.

Kviečiame Jus ir toliau aktyviai dalyvauti Bendrijos veikloje, nes ne valdyba ir jos pirmininkė, bet visi mes – bendrijos nariai priimame sprendimus. Visa valdyba ir iniciatyvinė grupė dirba aukodami savo laisvalaikį, be jokio atlygio, kad galų gale „išvaduoti“ gyventojus nuo UAB „Vilniaus valda“ ir UAB „Būsto industrijos grupė“, kad galėtume patys tvarkyti savo namus. Jeigu turite idėjų, minčių, turite panašios patirties ar tiesiog esate iniciatyvus ir pasiruošęs dirbti mūsų bendruomenės labui - maloniai kviečiame prisijungti bendram darbui.

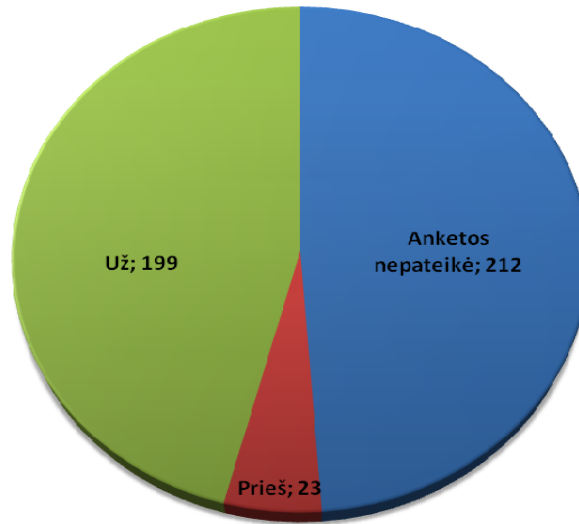
Norime visiems Bendrijos nariams ir tiems, kurie norėtų jais tapti, priminti jog šių metų liepos 30 d. bus šaukiamas Bendrijos narių susirinkimas, kurio metu bus svarstomi Bendrijai gyvybiškai svarbūs klausimai:

- Bendrijos biudžeto (pajamų ir išlaidų sąmata) tvirtinimas bei samdomų darbuotojų skaičiaus ir apmokėjimo tvarka. (šio klausimo svarstymas yra privalomas pagal įstatymą bei būtinas komplekso administravimui);
- Lėšų disponavimo tvarkos tvirtinimas - būtinas sprendimas, kokio dydžio finansinius sprendimus gali priimti Bendrijos valdyba be susirinkimo pritarimo. Pavyzdžiui tai gali būti patalpų nuoma, kanceliarinės prekės ir įranga, smulkaus remonto ir panašios paslaugos, kas būtina kasdienei kiekvienos Bendrijos veiklai.
- Bendrijos namų vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas ir požeminės automobilių parkavimo aikštelės taisyklių tvirtinimas – tai irgi formalus klausimas, tačiau Bendrija turi užtikrinti tvarką komplekse, tad būtina turėti taisykles ir jų laikytis.

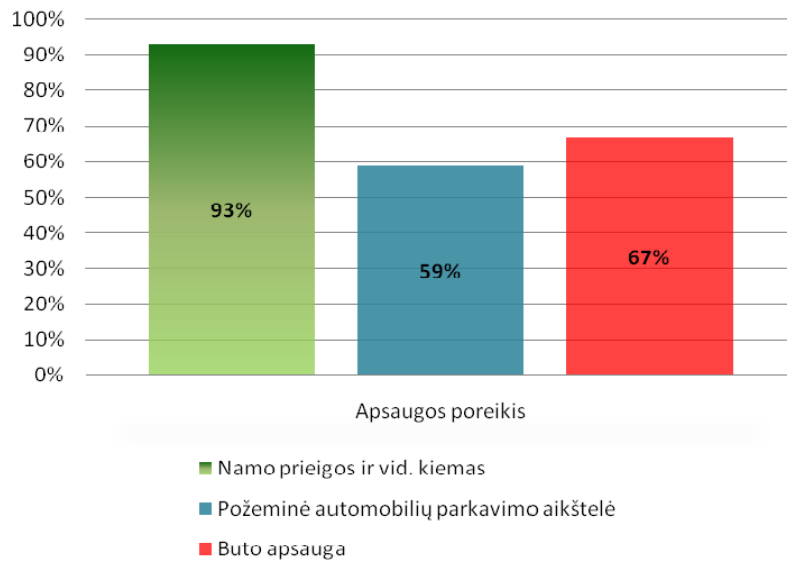
Dar kartą raginame visus aktyviai reikšti nuomonę visais klausimais. Jauskimės atsakingi ne tik už savo nuosavą būstą ar automobilį, bet stenkimės rūpintis visų mūsų namais bei bendromis pastangomis kurti aplinką, kurioje kiekvienam būtų gera gyventi.

Pagarbiai,
Bendrijos valdyba ir iniciatyvinė grupė

Apsaugos poreikio apklausos rezultatai



Apsaugos paslaugos pasirinkimas



Tik garažų ir požeminės automobilių parkavimo aikštelės savininkai

